

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PUBLICATION D'UNE ETUDE TECHNICO-ECONOMIQUE SUR LA RENOVATION BASSE CONSOMMATION DES BATIMENTS TERTIAIRES AU REGARD DES OBJECTIFS DU DISPOSITIF ECO ENERGIE TERTIAIRE

LE 10 JUILLET 2024

Une rénovation basse consommation (BBC) en tertiaire permet-elle d'atteindre les exigences du Dispositif Eco Energie Tertiaire (DEET), et si oui, en réalisant quels travaux et pour quel coût ?

Effinergie et le Cerema ont coproduit une étude, pour répondre à cette question et accompagner les techniciens, maitres d'œuvre et maitres d'ouvrages dans l'élaboration de plans de rénovation énergétique ambitieux

Après avoir introduit le contexte réglementaire et précisé le lien entre une rénovation BBC et les objectifs du DEET, le profil des rénovations BBC dans le secteur tertiaire est caractérisé en présentant les solutions techniques mises en œuvre et les performances atteintes après travaux grâce à plus de 300 projets étudiés par [l'Observatoire BBC](#). L'étude s'attache également à présenter une méthodologie permettant de projeter les rénovations BBC dans la feuille de route du DEET avant de proposer une analyse économique avec une évaluation des montants à prévoir pour réaliser une rénovation BBC ou pour atteindre les différents paliers du DEET.

Une étude pour comprendre et agir

En France, le secteur du bâtiment consomme 47 % de l'énergie annuelle et émet 17 % des gaz à effet de serre. Pour relever ces défis, la loi ELAN a mis en place le DEET, qui impose aux bâtiments tertiaires de plus de 1 000 m² de réduire leur consommation énergétique de 40 % d'ici 2030, 50 % d'ici 2040 et 60 % d'ici 2050, ou de respecter des objectifs de consommation en valeur absolue selon leur d'activité, l'implantation et l'intensité d'usage du bâtiment.

Les principaux enseignements : Les rénovations BBC, une solution alignée avec les objectifs du dispositif éco-énergie tertiaire

Parmi les points saillants, l'étude démontre que les rénovations BBC, avec leur approche globale, permettent une réduction significative des émissions de GES et des consommations énergétiques en ciblant en priorité des travaux sur l'enveloppe du bâtiment. Ces rénovations globales permettent d'atteindre les objectifs du DEET en valeur absolue à l'horizon 2030 et 62 % des bureaux rénovés BBC respectent les exigences de 2030 en valeur relative. En réalité, une conformité plus élevée peut être espérée puisque les résultats obtenus dans cette étude ne prennent pas en considération toutes les actions qui peuvent être mises en place sur les usages et en exploitation afin de réduire davantage les consommations énergétiques post-travaux.

L'étude montre également qu'il faut investir en moyenne, 300 €/m² pour atteindre l'objectif 2030, 500 €/m² pour l'objectif 2040 et 600 €/m² pour l'objectif 2050 dans les travaux de rénovation énergétique.

Cette étude, considérée comme un document de référence dans le domaine de la rénovation énergétique des bâtiments tertiaires, fournit des clés pour comprendre les enjeux de ce secteur, caractériser les rénovations BBC au travers de nombreux indicateurs technico-économiques, et agir au quotidien en élaborant des rénovations ambitieuses.

Téléchargez l'étude gratuitement : www.cerema.fr

Contacts presse

Effinergie

Marie GRACIA, Directrice | gracia@effinergie.org | 06 65 08 75 39

Laura BRUNO, Chargée de communication | bruno@effinergie.org | 04 67 99 01 00

Cerema

Elisa Conreux, Responsable communication Bâtiment | presse@cerema.fr | 06 98 99 97 59

Le Collectif Effinergie

Reconnue d'intérêt général et experte dans son domaine, l'association Effinergie rassemble depuis 2006 des acteurs d'horizons variés avec pour objectif de massifier les bâtiments à faibles impacts énergétique et environnementaux. Grâce à ses labels préfigurateurs, le Collectif Effinergie a permis de généraliser les bâtiments neufs à basse consommation en France et travaille à la massification de la rénovation énergétique performante. L'association diffuse de nombreux outils, dont l'Observatoire BBC, permettant de réaliser un indispensable retour d'expérience sur les bâtiments performants et ainsi d'accompagner la montée en compétences de la filière.

www.effinergie.org | www.observatoirebbc.org

Le Cerema

Le Cerema est un établissement public relevant du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, premier établissement à pilotage partagé entre l'Etat et les collectivités territoriales. Il est présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 27 implantations et ses 2 500 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

www.cerema.fr